

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	92 964,67	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	53 785,73	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	37 784,36	ежедневно	руб/кв.м.	2,77
Техническое обслуживание инженерного оборудования	95 041,72	ежедневно	руб/кв.м.	6,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 777,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	1 228,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10 852,70	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	39 861,50	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 187,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	48 325,25	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 525,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	2 525,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	8 774,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,64
Холодное водоснабжение ОДН	1 005,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	878,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	405 519,44	-	-	29,68